



PENGUMUMAN TENDER

Nomor : PENG-172.1/UKPBJ/Dit.I/2024

Bersama ini kami informasikan bahwa Pokja Pemilihan UKPBJ BPD PKS bermaksud mengundang kepada para pelaku usaha yang berminat untuk berpartisipasi mengikuti mekanisme pemilihan penyedia berdasarkan Peraturan Direktur Utama BPD PKS Nomor : 13/DPKS/2021 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa pada Badan Pengelola Dana Perkebunan Kelapa Sawit, dengan penjelasan dan ketentuan sebagai berikut :

Metode Pemilihan	Metode Evaluasi Kualifikasi	Metode Evaluasi Dokumen Penawaran	Metode Penyampaian Dokumen Penawaran	Nilai Total HPS (Rp)	Nilai Pagu Anggaran
Tender - Konstruksi	Pascakualifikasi	Harga Terendah	1 File	35,292,789,384	35,500,000,000

* Nilai HPS sudah termasuk PPN.

A. Paket Pekerjaan :

Pengadaan Peralatan dan Instalasi Perangkat Mekanikal, Elektrikal, Plumbing (MEP) Ruang Kantor BPD PKS di Gedung Surachman Tjokrodisurjo.

B. Kriteria Kualifikasi Penyedia dan Persyaratan Administrasi :

1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) KSO.
2. Memiliki perizinan berusaha terkait lingkup pekerjaan di bidang Konstruksi, berupa:
 - a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan kualifikasi Menengah dan Sertifikat Standar terverifikasi dengan kode KBLI :
 - 4321 Instalasi Sistem Kelistrikan;
 - 4322 Instalasi Saluran Air Plumbing, Pemanas dan Pendingin; dan
 - 4659 Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapan Lainnya
 - b. Dalam hal Sertifikat Standar sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi; atau
 - c. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan SBU yang masih berlaku (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2017).
3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi kualifikasi menengah dengan kode KBLI 43224 – Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara.
4. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi MEP dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk subkontrak.

5. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan:

$$SKP = KP - P, \text{ dimana}$$

KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan P adalah Paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan.

6. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir) yaitu pekerjaan konstruksi Mekanikal, Elektrikal, Plumbing (MEP).
7. Memiliki NPWP dengan status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak
8. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
9. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.
10. Dalam hal peserta melakukan KSO:
 - a. evaluasi persyaratan pada angka 2, 4, 5, 6, 8, 9, dan 10 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;
 - b. evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan; dan
 - c. evaluasi pada angka 7 hanya dilakukan kepada *leadfirm* KSO

C. Kriteria Persyaratan Teknis :

1. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jenis	Sepesifikasi	Jumlah
1	Electical Panel Workshop		1
2	High Impact Concrete Drill		1
3	High Voltage Welding Tools		1
4	Power Quality Analyzer		1
5	Thermal Imaginer		1
6	Internal Resistance Meter		1

2. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksanaan	4 tahun	SKK Ahli Madya Manajemen Proyek
2	Manager Teknik	4 tahun	SKK Ahli Muda Teknik bidang Konstruksi MEP
3	Manager Keuangan	3 tahun	-
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	3 tahun untuk Ahli Muda atau 0 tahun untuk ahli Madya	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKA Ahli Madya K3 Konstruksi

3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):

Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh PPK) :

No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1.	Pekerjaan Instalasi Perangkat MEP	Kecelakaan Kerja akibat dari penggunaan mesin/alat bantu

D. Jadwal Tahapan Pemilihan Penyedia :

No.	Tahapan	Hari / Tanggal	Jumlah Hari
1	Pengumuman Tender	26 September – 02 Oktober 2024	07 hari
2	Pemberian Penjelasan	27 - 30 September 2024	2 hari
3	Upload Dokumen Penawaran	27 September – 02 Oktober 2024	06 hari
4	Pembukaan Dokumen Penawaran	02 Oktober 2024	1 hari
5	Evaluasi Kualifikasi & Dokumen Penawaran, (Administrasi, Teknis dan Harga)	02 – 07 Oktober 2024	6 hari
6	Pembuktian Kualifikasi	07 Oktober 2024	1 hari
7	Pengumuman Pemenang	07 – 08 Oktober 2024	2 hari
8	Masa Sanggah	08 – 14 Oktober 2024	7 hari
9	Penetapan dan Penunjukan Penyedia	14 – 16 Oktober 2024	3 hari
10	Kontrak Pekerjaan – Surat Perjanjian	16 - 21 Oktober 2024	6 hari

Korespondensi :

Alamat Kantor : Gd. Graha Mandiri Lt. 5 Jl. Imam Bonjol No.61 Menteng Jakarta

Nomor Telepon : (021) 39832091 - 94

Website : www.bpdp.or.id

Alamat Email : pokjaulp.bpdpks@gmail.com

Portal E-Procurement : <https://eproc.bpdp.or.id>

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terimakasih.

Jakarta, 25 September 2024

TTD

POKJA PEMILIHAN UKPBJ BPDPKS

I. Lembar Data Pemilihan (LDP)

A. Identitas Pokja Pemilihan	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan UKPBJ BPDP Kelapa Sawit b. Alamat Pokja Pemilihan: Gedung Graha Mandiri Lt. Jl, Imam Bonjol No. 61 Menteng Jakarta Pusat c. Website : www.bpdp.or.id d. Email : pokjaulp.bpdpks@gmail.com e. Portal Eprocurement BPDPKS : https://eproc.bpdp.or.id
B. Lingkup Pekerjaan	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan : Pengadaan Peralatan dan Instalasi Perangkat Mekanikal, Elektrikal, Plumbing (MEP) Ruang Kantor BPDPKS di Gedung Surachman Tjokrodisurjo b. Uraian singkat & lingkup pekerjaan : Pengadaan Peralatan dan Instalasi Perangkat Mekanikal, Elektrikal, Plumbing (MEP) Ruang Kantor BPDPKS di Gedung Surachman Tjokrodisurjo, meliputi : 1. Pekerjaan Mekanikal a. Pekerjaan MVAC <ul style="list-style-type: none">• Peralatan Utama Air Cooled Sistem VRF• Pekerjaan Pipa Refrigerant• Pekerjaan Pipa Drain AC• Pekerjaan Ducting Supply, Return, & Grile• Peralatan Utama Exhaust Fan• Ducting & Grile Exhaust Fan b. Sistem Pemadam Kebakaran <ul style="list-style-type: none">• Peralatan Utama Pemadam Kebakaran (by Existing)• Pekerjaan Instalasi Sprinkler• Instalasi Pipa Drain Springkler• Pekerjaan Instalasi Pemadam Kebakaran c. Pekerjaan Sistem Transportasi Dalam Gedung <ul style="list-style-type: none">• Pekerjaan Lift/Elevator 2. Pekerjaan Sistem Elektrikal a. Pekerjaan Sistem Elektrikal Arus Kuat <ul style="list-style-type: none">• Peralatan Utama Elektrikal• Sistem Grounding Elektrikal• Kabel Feeder• Rak Kabel Tray• Lampu, Stop Kontak, Saklar & Instalasi 3. Pekerjaan Sistem Arus Lemah a. Pekerjaan Sistem Fire Alarm <ul style="list-style-type: none">• Peralatan Utama• Kabel Feeder• Juction Box, Armature & Instalasi b. Pekerjaan Sistem Tata Suara <ul style="list-style-type: none">• Peralatan Utama• Kabel Feeder• Junction Box, Fixtures & Instalasi c. Pekerjaan Sistem ICT <ul style="list-style-type: none">• Peralatan Utama• Kabel Feeder• Wallmount Rack, Fixtures & Instalasi• Kebel Tray Elektronik d. Sistem BAS <ul style="list-style-type: none">• Peralatan Utama• Cabling & Instalation BMS

	<ul style="list-style-type: none"> • BMS Control & Engineering <ol style="list-style-type: none"> 4. Pekerjaan Sistem Plumbing <ol style="list-style-type: none"> a. Peralatan Utama Plumbing Sistem Air Bersih b. Instalasi Plumbing Air Bersih c. Plumbing Air Kotor (SW) d. Plumbing Pipa Air Bekas (WW) e. Instalasi Pipa Venting (VT) f. Plumbing Kitchen Drain (KD) g. Plumbing Sistem Air Hujan 5. Pekerjaan Penyambungan <ol style="list-style-type: none"> a. Penyambungan Daya PLN Kapasitas : 345 kVA b. Penyambungan Telepon c. Penyambungan PDAM 6. Pekerjaan Penambahan Perangkat Pendukung ME <p>c. Lokasi pekerjaan : Gedung Surachman Tjokrodisurjo Alamat Jl. Merdeka Timur, Kec. Gambir, Jakarta Pusat.</p>																																																						
C. Jangka Waktu Pekerjaan	Jangka waktu pelaksanaan dan penyelesaian pekerjaan terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak – Surat Perjanjian s.d selambat-lambatnya tanggal 31 Desember 2024.																																																						
D. Sumber Dana	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: DIPA BPDP Kelapa Sawit Tahun Anggaran 2024 2. Pagu Anggaran : Rp37.000.000.000,- 3. Nilai Total Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp35.292.789.384,- 																																																						
E. Persyaratan Teknis	<p>Persyaratan teknis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table border="1" data-bbox="630 1030 1401 1276"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jenis</th> <th>Spesifikasi</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Electical Panel Workshop</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>High Impact Concrete Drill</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>High Voltage Welding Tools</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Power Quality Analyzer</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Thermal Imaginer</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Internal Resistance Meter</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> 2. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table border="1" data-bbox="630 1344 1476 1854"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Manajer Pelaksanaan</td> <td>4 tahun</td> <td>SKK Ahli Madya Manajemen Proyek</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Manager Teknik</td> <td>4 tahun</td> <td>SKK Ahli Muda Teknik Konstruksi MEP</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Manager Keuangan</td> <td>3 tahun</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi</td> <td>3 tahun untuk Ahli Muda atau 0 tahun untuk ahli Madya</td> <td>SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKA Ahli Madya K3 Konstruksi</td> </tr> </tbody> </table> 3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini : <table border="1" data-bbox="630 1960 1476 2094"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Uraian Pekerjaan</th> <th>Identifikasi Bahaya</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Instalasi Perangkat MEP</td> <td>Kecelakaan Kerja akibat dari penggunaan mesin /alat bantu</td> </tr> </tbody> </table> 	No	Jenis	Spesifikasi	Jumlah	1	Electical Panel Workshop		1	2	High Impact Concrete Drill		1	3	High Voltage Welding Tools		1	4	Power Quality Analyzer		1	5	Thermal Imaginer		1	6	Internal Resistance Meter		1	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Manajer Pelaksanaan	4 tahun	SKK Ahli Madya Manajemen Proyek	2	Manager Teknik	4 tahun	SKK Ahli Muda Teknik Konstruksi MEP	3	Manager Keuangan	3 tahun	-	4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	3 tahun untuk Ahli Muda atau 0 tahun untuk ahli Madya	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKA Ahli Madya K3 Konstruksi	No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan Instalasi Perangkat MEP	Kecelakaan Kerja akibat dari penggunaan mesin /alat bantu
No	Jenis	Spesifikasi	Jumlah																																																				
1	Electical Panel Workshop		1																																																				
2	High Impact Concrete Drill		1																																																				
3	High Voltage Welding Tools		1																																																				
4	Power Quality Analyzer		1																																																				
5	Thermal Imaginer		1																																																				
6	Internal Resistance Meter		1																																																				
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																																				
1	Manajer Pelaksanaan	4 tahun	SKK Ahli Madya Manajemen Proyek																																																				
2	Manager Teknik	4 tahun	SKK Ahli Muda Teknik Konstruksi MEP																																																				
3	Manager Keuangan	3 tahun	-																																																				
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	3 tahun untuk Ahli Muda atau 0 tahun untuk ahli Madya	SKA Ahli Muda K3 Konstruksi/SKA Ahli Madya K3 Konstruksi																																																				
No	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya																																																					
1.	Pekerjaan Instalasi Perangkat MEP	Kecelakaan Kerja akibat dari penggunaan mesin /alat bantu																																																					

F. Jenis Kontrak dan Mekanisme Pembayaran	a. Jenis kontrak dan mekanisme pembayaran yaitu lumsom yang dilakukan secara bertahap/termin berdasarkan capaian hasil prestasi pekerjaan
G. Jaminan Penawaran	<p>Ketentuan Jaminan Penawaran:</p> <p>a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran minimal sebesar Rp1.058.783.682,-</p> <p>b. Masa berlaku Jaminan Penawaran selama 60 (enam puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran</p> <p>c. <i>Softcopy</i> Jaminan Penawaran disampaikan sebagai bagian dari dokumen administrasi</p> <p>d. Jaminan penawaran asli disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman</p> <p>e. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara</p>
H. Sanggah Banding	<p>Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan UKPBJ BPDP Kelapa Sawit</p> <p>Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah Rp352.927.894,-</p> <p>Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.</p> <p>Jaminan Sanggah Banding dicairkan, disetorkan pada Kas Negara</p>

II. Lembar Data Kualifikasi (LDK)

Persyaratan Kalifikasi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) KSO. 2. Memiliki perizinan berusaha terkait lingkup pekerjaan di bidang Konstruksi, berupa: <ol style="list-style-type: none"> a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan kualifikasi Menengah dan Sertifikat Standar terverifikasi dengan kode KBLI : <ul style="list-style-type: none"> - 4321 Instalasi Sistem Kelistrikan; - 4322 Instalasi Saluran Air Plumbing, Pemanas dan Pendingin; dan - 4659 Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapan Lainnya b. Dalam hal Sertifikat Standar sebagaimana dimaksud pada angka 2 huruf a belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi; atau c. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan SBU yang masih berlaku (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2017. 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) Konstruksi kualifikasi menengah dengan kode KBLI 43224 – Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara. 4. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi MEP dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk subkontrak. 5. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP), dengan ketentuan: <p style="text-align: center;">SKP = KP – P, dimana</p>
------------------------	--

	<p>KP adalah nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan</p> <p>P adalah Paket pekerjaan konstruksi yang sedang dikerjakan.</p> <ol style="list-style-type: none">6. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir) yaitu pekerjaan konstruksi mekanikal, elektrikal dan plumbing (MEP).7. Memiliki NPWP dengan status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak8. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);9. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.10. Dalam hal peserta melakukan KSO:<ol style="list-style-type: none">a. evaluasi persyaratan pada angka 2, 4, 5, 6, 8, 9, dan 10 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;b. evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan; danc. evaluasi pada angka 7 hanya dilakukan kepada leadfirm KSO.
--	--

RINCIAN JENIS DAN SPESIFIKASI PEKERJAAN

No.	Rincian Jenis dan Spesifikasi Pekerjaan	Volume	Sub Jumlah	Sub Total	Total
1	PEKERJAAN MEKANIKAL				
1.1	Pekerjaan MVAC			-	-
1.1.1	Peralatan Utama Air Cooled Sistem VRF		-		
1.1.2	Pekerjaan Pipa Refrigerant		-		
1.1.3	Pekerjaan Pipa Drain AC		-		
1.1.4	Pekerjaan Ducting Supply, Return, & Grille		-		
1.1.5	Peralatan Utama Exhaust Fan		-		
1.1.6	Ducting & Grille Exhaust Fan		-		
1.2	Sistem Pemadam Kebakaran			-	
1.2.1	Peralatan Utama	<i>Existing</i>	-		
1.2.2	Pekerjaan Instalasi Sprinkler		-		
1.2.3	Instalasi Pipa Drain Sprinkler		-		
1.2.4	Pekerjaan Instalasi Pemadam Kebakaran		-		
1.3	Pekerjaan Sistem Transportasi Dalam Gedung			-	
1.3.1	Pekerjaan Lift		-		
2	PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL				-
2.1	Pekerjaan Sistem Elektrikal Arus Kuat			-	
2.1.1	Peralatan Utama Elektrikal		-		
2.1.2	Sistem Grounding Elektrikal		-		
2.1.3	Kabel Feeder		-		
2.1.4	Rak Kabel Tray		-		
2.1.5	Lampu, Stop Kontak, Saklar dan Instalasi		-		
2.1.6	Proteksi Petir		-		
3	PEKERJAAN SISTEM ARUS LEMAH				-
3.1	Pekerjaan Sistem Fire Alarm			-	
3.1.1	Peralatan Utama		-		
3.1.2	Kabel Feeder		-		
3.1.3	Junction Box, Armature dan Instalasi		-		
3.2	Pekerjaan Sistem Tata Suara			-	
3.2.1	Peralatan Utama		-		
3.2.2	Kabel Feeder		-		
3.2.3	Junction Box, Armature dan Instalasi		-		
3.3	Pekerjaan Sistem ICT			-	
3.3.1	Peralatan Utama		-		
3.3.2	Kabel Feeder		-		
3.3.3	Wallmount, Rack, Fixtures dan Instalasi		-		
3.3.4	Kabel Tray Elektronik		-		
3.4	SISTEM BAS			-	
3.4.1	Peralatan Utama		-		
3.4.2	Cabling dan Instalasi		-		
3.4.3	BMS Control dan Engineering		-		
4	PEKERJAAN SISTEM PLUMBING			-	-
4.1	Peralatan Utama Plumbing		-		
4.2	Instalasi Plumbing Air Bersih		-		
4.3	Plumbing Air Kotor (SW)		-		
4.4	Plumbing Pipa Air Bekas (WW)		-		
4.5	Instalasi Pipa Venting (VT)		-		
4.6	Plumbing Kitchen Drain (KD)		-		
4.7	Plumbing Sistem Air Hujan		-		
5	PEKERJAAN PEYAMBUNGAN			-	-
5.1	Penyambungan Daya PLN Kapasitas : 345 kVA		-		
5.2	Penyambungan Telepon		-		
5.3	Penyambungan PDAM		-		
6	PENAMBAHAN PERANGKAT PENDUKUNG ME			-	-
				Sub Total	-
				PPN	-
				Total	-
Terbilang : rupiah

** Rincian detail BOQ per item pekerjaan dalam format excel terlampir