



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERBENDAHARAAN
BADAN PENGELOLA DANA PERKEBUNAN**

Gedung Surachman Tjokrodisurjo Jalan Medan Merdeka Timur
No. 16, RT 07/RW 01, Kec. Gambir, Jakarta Pusat, 10110
Telp. +62-21-84283099 Fax. +62-21-39832095 Email: info@bpdp.or.id

PENGUMUMAN TENDER

Nomor : PENG-.104.1/UKPBJ/Dit.III/2025

Dalam Rangka Penyaluran Sarana dan Prasarana Perkebunan Kelapa Sawit berdasarkan Rekomendasi Teknis Direktorat Jenderal Perkebunan Nomor : 229/PI.400/E/11/2024 Tanggal 13 November 2024 dan Keputusan Direktur Utama Nomor : KEP-413/DPKS/2024 tanggal 15 November 2024 tentang Penetapan Koperasi Produsen Rimba Mutiara Banso Sebagai Penerima dan Sarana Prasarana Perkebunan Kelapa Sawit Dalam Bentuk Barang, bersama ini kami informasikan bahwa Pokja Pemilihan UKPBJ Badan Pengelola Dana Perkebunan bermaksud mengundang kepada para pelaku usaha yang berminat untuk ikut serta berpartisipasi dalam pelaksanaan pengadaan barang/jasa secara mekanisme pemilihan penyedia berdasarkan Peraturan Direktur Utama BDPDKS Nomor : 13/DPKS/2021 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa pada Badan Pengelola Dana Perkebunan Kelapa Sawit atas paket pekerjaan **Pengadaan Pembuatan/Peningkatan Jalan Kebun, Jalan Akses ke Jalan Utama dan/atau ke Pelabuhan Keperluan Koperasi Produsen Rimba Mutiara Banso Riau Kecamatan Koto Kabupaten Siak Provinsi Riau Tahun 2025.**

Metode Pemilihan	Metode Evaluasi Kualifikasi	Metode Dokumen Penawaran	Metode Penyampaian Dokumen Penawaran	Nilai total HPS *)	Volume	Jangka Waktu Pekerjaan
Tender-Konstruksi	Pascakualifikasi	Harga Terendah	2 (dua) File	Rp7.380.266.118	8.127,60 meter	4 bulan/120 hari kalender

* Nilai total HPS sudah termasuk PPN.

A. Persyaratan Kualifikasi Penyedia dan Kriteria Penilaian Administrasi :

- Memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) dan/atau Nomor Induk Berusaha dibidang konstruksi jalan;
- Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan klasifikasi dibidang Konstruksi Bangunan Sipil Jalan;
- Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2024;
- Memiliki dan menyampaikan akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
- Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara;
- Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi paling kurang 1 (satu) dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;
- Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: $SKP = 5 - P$, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk peserta Kualifikasi Usaha Kecil);
- Menyampaikan *Company Profile*/Profil Perusahaan, dokumen legalitas perusahaan dan melengkapi data Form Isian Kualifikasi.

B. Persyaratan dan Kriteria Penilaian Teknis :

1. Daftar item pekerjaan yang ditawarkan;
2. Deskripsi lingkup pekerjaan, spesifikasi material/bahan yang digunakan, metode pelaksanaan pekerjaan (dilengkapi Gambar Pekerjaan);
3. Bukti kepemilikan peralatan utama untuk masing-masing item pekerjaan yang ditawarkan beserta lokasi penempatan/penyimpanannya;
4. Bukti memiliki pengalaman minimal 1 paket pekerjaan sejenis dalam kurun waktu 4 tahun terakhir;
5. Bukti memiliki tenaga ahli yang dibutuhkan dan daftar personil beserta CV masing-masing personil.

C. Persyaratan/Kriteria Penawaran Harga/Biaya :

1. Menyampaikan dokumen penawaran harga/biaya dengan batas acuan tertinggi dari nilai total HPS. (*BOQ dan format surat penawaran terlampir*);
2. Analisa harga satuan untuk setiap item pekerjaan yang ditawarkan sudah termasuk biaya-biaya: bahan/material, tenaga, peralatan, pengerjaan/pemasangan, pengujian pengendalian mutu, biaya tidak langsung dan keuntungan, pajak-pajak yang berlaku, retribusi dan lain-lain.

3. Jadwal Tahapan Pemilihan Penyedia :

No.	Tahapan	Tanggal	Keterangan
a.	Penyampaian Dokumen Kualifikasi dan Dokumen Penawaran	23 – 30 Juni 2025	Via Email Softcopy Aanwijzing : 25/26 Juni 2025
b.	Evaluasi Kualifikasi dan Dokumen Penawaran	1– 3 Juli 2025	
c.	Pengumuman Pemenang	4 Juli 2025	
d.	Masa Sanggah	7 – 9 Juli 2025	
e.	Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	10 – 11 Juli 2025	
f.	Penetapan dan Penunjukan Penyedia	14 – 15 Juli 2025	
g.	Kontrak Pekerjaan – Surat Perjanjian	16 – 18 Juli 2025	

*** Jadwal tahapan pemilihan penyedia bersifat tentative, dapat berubah sewaktu-waktu*

Korespondensi :

Website : www.bpdp.or.id
Alamat Kantor : Gedung Surachman Tjokrodisurjo Jalan Medan Merdeka Timur No. 16, RT 07/RW 01, Kec. Gambir, Jakarta Pusat, 10110
Alamat Email : pokjaulp.bpdpks@gmail.com
Nomor Telepon : Telp. +62-21-84283099 Fax. +62-21-39832095

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terimakasih.

Jakarta, 20 Juni 2025
POKJA PEMILIHAN UKPBJ BPD

TTD

Lampiran Pengumuman Tender

Nomor : PENG-104.1/UKPBJ/Dit.III/2025

Tanggal : 20 Juni 2025

a. Rincian Jenis, Spesifikasi, Daftar Kuantitas Dan Harga (BOQ) :

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga / Biaya (Rp)	
			Satuan	Jumlah
1	Pekerjaan Umum			-
	- Mobilisasi	1 ls	-	-
	- Penyiapan RKK, RKPPL, dan RMLLP	1 ls		
	- Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan	1 ls		
	- Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri	1 ls		
	- Asuransi dan Perizinan	1 ls		
	- Personel Keselamatan Konstruksi	1 ls		
	- Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan	1 ls		
	- Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas yang Diperlukan atau Manajemen Lalu Lintas	1 ls		
	- Konsultasi Dengan Ahli Terkait Keselamatan Konstruksi	1 ls		
	- Kegiatan Peralatan Terkait dengan Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi Termasuk Biaya Pengujian/Pemeriksaan Lingkungan	1 ls		
2	Pekerjaan Tanah dan Geosintetis			-
	- Galian Biasa	4,40 m3	-	-
	- Timbunan Biasa Dari Sumber Galian	3,25 m3		
	- Penyiapan Badan Jalan	37.873,20 m2		
	- Geotekstile Stabilisator (Kelas 1)	2.238,00 m2	-	-
3	Pekerjaan Perkerasan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen			-
	- Lapis Pondasi Agregat Tanpa Penutup Aspal (Quary Wesh)	9.177,12 m3	-	-
4	Pekerjaan Struktur			-
	- Beton Struktur fc'20 MPa	4,49 m3		
	- Beton fc'10 Mpa	0,46 m3		
	- Baja Tulangan PolosBJTP 280	781,85 kg		
	- Fondasi Cerucuk Penyedian dan Pемancangan	132,00 m1		
	- Perkuatan Tanah Dasar Dengan Gambangan/ Kanopel	2.100,00 btg	-	-
			Jumlah	-
			PPN	-
			Total	-
<i>Terbilang : rupiah</i>				

b. Spesifikasi Teknis Jalan

Seluruh peningkatan jalan yang diserahkan harus sesuai dengan spesifikasi teknis yang telah ditentukan (*data pendukung terlampir*).

c. Lokasi

Koperasi Produsen Rimba Mutiara Bansa Riau d/a Jalan Raya Perawang-Siak Km.37 Kampung Kuala Gasib, Kecamatan Koto Gasib, Kabupaten Siak, Provinsi Riau. (*data pendukung terlampir*).

d. Lingkup Kegiatan

Menyediakan dan melakukan pengerjaan **Pembuatan/Peningkatan Jalan Kebun, Jalan Akses ke Jalan Utama dan/atau ke Pelabuhan** sepanjang **8.127,60 meter** pada lahan perkebunan kelapa sawit seluas **139,8642 ha** berdasarkan Rekomendasi Teknis Direktorat Jenderal Perkebunan Nomor:187/PI.400/E/10/2024 tanggal 11 Oktober 2024 yang diperbaiki dengan surat Direktur Jenderal Perkebunan Nomor Nomor:229/PI.400/E/10/2024 tanggal 13 November 2024.

e. Output / Keluaran Pekerjaan

Terlaksananya pengerjaan peningkatan jalan produksi lembaga pekebun yang dibuktikan dengan :

1. Berita Acara Pemeriksaan yang ditandatangani oleh surveyor, penyedia, dan Ketua Lembaga Pekebun;
2. Berita Acara Serah Terima Hasil Pekerjaan dari Penyedia Barang kepada BPDP yang disaksikan oleh Ketua Lembaga Pekebun, dan
3. Berita Acara Serah Terima Barang dari BPDP kepada Ketua Lembaga Pekebun yang disaksikan oleh perwakilan Dinas Kabupaten/Dinas Provinsi/Ditjen Perkebunan.