



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PERBENDAHARAAN
BADAN PENGELOLA DANA PERKEBUNAN KELAPA SAWIT
Gd. Graha Mandiri Lantai 5, Jl Imam Bonjol No. 61, Menteng - Jakarta Pusat 10310
Telp. +62-21-39832091-94 Fax. +62-21-39832095 Email: bpdpsawit@bpdp.or.id

PENGUMUMAN TENDER

Nomor : PENG-04.1/UKPBJ/Dit.III/2025

Berdasarkan Peraturan Direktur Utama BDPDKS Nomor : 13/DPKS/2021 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa pada Badan Pengelola Dana Perkebunan Kelapa Sawit, bersama ini kami informasikan bahwa Pokja Pemilihan UKPBJ BDPDKS bermaksud mengundang kepada para pelaku usaha yang berminat untuk berpartisipasi dalam mekanisme pemilihan penyedia – metode tender paket pekerjaan **Pengadaan Jasa Verifikasi Pengajuan Pengusulan Dana Peremajaan Perkebunan Kelapa Sawit Melalui Kemitraan Tahun 2025**, dengan penjelasan dan ketentuan sebagai berikut :

Metode Pemilihan	Metode Evaluasi Kualifikasi	Metode Evaluasi Dokumen Penawaran	Metode Penyampaian Dokumen Penawaran
Tender- Jasa Lainnya	Pascakualifikasi	Sistem Nilai	2 (dua) File

A. Kriteria Kualifikasi Penyedia Jasa Surveyor dan Persyaratan Administrasi :

1. Merupakan perusahaan di bidang jasa audit, survei, verifikasi dan konsultasi di bidang pertanian dan/atau perkebunan serta memiliki Izin Usaha Jasa Survei / verifikasi atau Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan KBLI terkait jasa Survey / Verifikasi;
2. Memiliki unit kerja yang tersebar di provinsi sentra perkebunan kelapa sawit untuk pelaksanaan Verifikasi Pengajuan Pengusulan Dana Peremajaan Kelapa Sawit melalui Kemitraan, dibuktikan dengan legalitas surat pendiriannya;
3. Mempunyai rekam jejak yang baik dalam pelaksanaan pekerjaan verifikasi pada bidang pertanian dan/atau perkebunan kelapa sawit;
4. Memiliki kemampuan menyediakan alat dan sumber daya manusia dengan jumlah dan kualifikasi yang cukup untuk kegiatan verifikasi usulan program peremajaan kelapa sawit;
5. Memiliki Sertifikat ISO 9001:2015 terkait Sistem Manajemen Mutu;
6. Memiliki Sertifikat ISO 27001:2013 terkait Sistem Manajemen Keamanan Sistem Informasi;
7. Merupakan perusahaan yang mendapatkan pengakuan sebagai lembaga sertifikasi ISPO;
8. Menyampaikan surat pernyataan terkait kesanggupan untuk melaksanakan koordinasi secara aktif dengan kantor pertanahan kabupaten/kota, unit kerja Kementerian Lingkungan Hidup dan Daerah, Dinas daerah Kabupaten/Kota dan Dinas daerah provinsi;
9. Menyampaikan dokumen profil perusahaan (company profil), legalitas perusahaan dan melengkapi data form isian kualifikasi;

B. Persyaratan Kualifikasi Personil dan Kriteria Teknis Lainnya :

1. Menyampaikan daftar personil beserta dokumen pendukungnya berupa data riwayat hidup / curriculum vitae (CV), ijazah pendidikan terakhir dan bukti identitas (KTP) untuk masing - masing personil (persyaratan kualifikasi terlampir).
2. Menyampaikan proposal penawaran teknis yang sekurang - kurangnya memuat terkait pemahaman serta tanggapan terhadap TOR/KAK pekerjaan, metodologi pelaksanaan pekerjaan, schedule waktu / time line pekerjaan dan pengembangan sistem informasi aplikasi pendukung pekerjaan.
3. Menyampaikan daftar data pengalaman pekerjaan sejenis dalam kurun waktu 4 tahun terakhir (bidang jasa survey dan/atau verifikasi) disertai bukti dukung berupa kontrak pekerjaan.

C. Dokumen Penawaran Harga/Biaya :

Menyampaikan penawaran harga/biaya dengan acuan nilai total Harga Perkiraan Sendiri (HPS) pekerjaan yaitu sebagai berikut :

No.	Rincian / Uraian Kegiatan	Harga Perkiraan Sendiri (HPS)			
		Nilai RAB (+ PPN)	Nilai RAB (- PPN)	Nilai Tarif / hektar (+ PPN)	Nilai Tarif / hektar (- PPN)
1	Verifikasi Pengajuan Pengusulan Dana Peremajaan Perkebunan Kelapa Sawit Melalui Kemitraan	341,880,000	308,000,000	1,709,400	1,540,000
	- Verifikasi Dokumen (Bobot 30%)			512,820	462,000
	- Verifikasi Lapangan (Bobot 60%)			1,025,640	924,000
	- Pelaporan (Bobot 10%)			170,940	154,000

D. Jadwal Tahapan Mekanisme Pemilihan Penyedia – Metode Tender :

No.	Tahapan	Hari / Tanggal	Keterangan
a.	Pendaftaran dan Penyampaian Dokumen Kualifikasi serta Dokumen Penawaran	08 – 12 Januari 2025	Upload via email dan eprocurement
b.	Pemberian Penjelasan (Aanwijzing)	09 - 10 Januari 2025	Via online/daring
c.	Evaluasi Kualifikasi dan Dokumen Penawaran	13 – 15 Januari 2025	
d.	Pembuktian Kualifikasi	15 – 16 Januari 2025	
e.	Pengumuman Pemenang	16 Januari 2025	
f.	Masa Sanggah	16 – 20 Januari 2025	
g.	Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga	21 – 22 Januari 2025	
h.	Penetapan dan Penunjukan Penyedia	23 – 24 Januari 2025	
i.	Kontrak – Surat Perjanjian	30 Januari s.d 01 Februari 2025	

**** Jadwal tahapan pemilihan penyedia bersifat tentative dapat berubah sewaktu-waktu**

Korespondensi :

Alamat Kantor : Gd. Graha Mandiri Lt. 5 Jl. Imam Bonjol No.61 Menteng Jakarta

Alamat Email : pokjaulp.bdpdps@gmail.com

Website : www.bdpd.or.id

Portal E-Procurement : <https://eproc.bdpd.or.id>

Nomor Telepon : (021) 39832091 – 94

Jakarta, 07 Januari 2025

TTD

POKJA PEMILIHAN UKPBJ BDPDPS

Lampiran Pengumuman Tender

Nomor : PENG-04.1/UKPBJ/Dit.III/2025

Tanggal : 07 Januari 2025

RINCIAN JENIS, DAFTAR KUANTITAS DAN SPESIFIKASI PEKERJAAN

**PENGADAAN JASA VERIFIKASI PENGAJUAN PENGUSULAN DANA PEREMAJAAN
PERKEBUNAN KELAPA SAWIT MELALUI KEMITRAAN TAHUN 2025**

No.	Rincian Jenis dan Spesifikasi Pekerjaan	Volume	Harga / Biaya (Rp)	
			Satuan	Jumlah
A	Biaya Personil			
i	Biaya Personil Verifikasi			
1	Lead Surveyor (S1 - 5 tahun)	1 orang 1 bulan	-	-
2	Surveyor (D3 - 2 tahun)	4 orang 1 bulan	-	-
3	Tenaga Pemetaan (D3 - 1 tahun)	2 orang 1 bulan	-	-
4	Verifikator Dokumen (D3 - 1 tahun)	2 orang 1 bulan	-	-
5	Kualiti Kontrol (D3 - Pengalaman 1 tahun)	1 orang 1 bulan	-	-
6	Administrasi Data Entry (D3 - 1 tahun)	1 orang 1 bulan	-	-
7	Supervisor (S1 - 1 tahun)	1 orang 1 bulan	-	-
B	Biaya Non Personil		-	-
i	Biaya Survei Lapangan		-	-
1	Biaya Penginapan (8 orang)	20 hari 5 room	-	-
2	Sewa Kendaraan termasuk Supir dan BBM	1 unit 1 bulan	-	-
3	Uang Harian/Akomodasi Lapangan	5 orang 20 hari	-	-
4	Biaya Telekomunikasi	1 paket 1 keg	-	-
5	APD	5 paket 1 keg	-	-
6	Tiket Pesawat (PP)	2 orang 1 trip	-	-
ii	Biaya Sewa Peralatan kerja, perolehan data, publikasi dan bahan survei		-	-
1	Sewa Drone	2 unit 20 hari	-	-
2	Sewa Genset	1 unit 20 hari	-	-
3	Sewa GPS	5 unit 1 bulan	-	-
4	Sewa Laptop	1 paket 1 keg	-	-
5	Biaya Perolehan Data dan Peta	1 paket 1 keg	-	-
6	Alat Tulis Kantor	1 paket 1 keg	-	-
7	Biaya Publikasi	1 paket 1 keg	-	-
iii	Biaya Rapat		-	-
1	Rapat Verifikasi Administrasi & Kelembagaan		-	-
	- Paket Rapat Halfday	50 pax 2 hari	-	-
	- Transport Rapat	50 pax 2 hari	-	-
2	Rapat Rekonsiliasi Hasil Verifikasi		-	-
	- Paket Rapat Fullday	15 pax 2 hari	-	-
	- Transport Rapat	15 pax 2 hari	-	-
3	Rapat Panel Review		-	-
	- Paket Rapat Fullday	10 pax 1 hari	-	-
	- Transport Rapat	10 pax 1 hari	-	-
iv	Biaya Penyusunan Laporan	1 Paket 1 keg	-	-
			Sub Total	-
			PPN	-
			Total	-
			Estimasi Target	200
			Nilai Tarif (-PPN)	0.00%
			Nilai Tarif (+PPN)	0.00%

RINGKASAN TOR / KAK

A. Ruang Lingkup Pekerjaan :

1. Melakukan asistensi dan sosialisasi tata cara pengusulan peremajaan kelapa sawit melalui kemitraan;
2. Melakukan verifikasi dokumen pengusulan peremajaan kelapa sawit melalui kemitraan, meliputi:
 - (a) Pelaksanaan verifikasi dokumen Kelembagaan Pekebun, Perusahaan Perkebunan, dan Pekebun;
 - (b) Pelaksanaan analisis peta dan titik koordinat pengusulan;
 - (c) Penyusunan hasil verifikasi dokumen pengusulan.
3. Pelaksanaan verifikasi lapangan, meliputi:
 - (a) Verifikasi profil Perusahaan Perkebunan, Kelembagaan Pekebun dan Pekebun;
 - (b) Pemastian lokasi, luasan dan status lahan kebun;
 - (c) Verifikasi aspek kemitraan Perusahaan Perkebunan;
 - (d) Penyusunan laporan hasil verifikasi lapangan;
4. Melakukan pengendalian dan supervisi pelaksanaan kegiatan verifikasi pengajuan usulan peremajaan kelapa sawit melalui kemitraan untuk mengantisipasi terjadinya penyimpangan dalam proses kunjungan di lapangan.

B. Keluaran/Output Hasil Pekerjaan :

1. Surat Pengantar dan Berita Acara Hasil Verifikasi yang dilampiri dengan Daftar Calon Penerima dan Calon Lokasi (CPCL);
2. Laporan Hasil Verifikasi Surveyor (LHVS), paling sedikit meliputi :
 - a. Profil kelembagaan pekebun;
 - b. Profil perusahaan perkebunan;
 - c. Profil areal peremajaan yang dituangkan dalam peta berkoordinat berpoligon, foto lahan, status lahan, luas lahan dan kepemilikan lahan;
 - d. Kalayakan lokasi dan pekebun;
 - e. Dokumentasi kegiatan;
3. Laporan Periodik untuk perkembangan hasil verifikasi, paling sedikit meliputi :
 - a. Profil kelembagaan pekebun dan perusahaan perkebunan;
 - b. Total luasan lahan dan jumlah pekebun yang diusulkan oleh kelembagaan pekebun dalam rangka pengusulan peremajaan kelapa sawit melalui kemitraan;
 - c. Hal-hal lain yang dipandang penting;
 - d. Dokumentasi kegiatan.

C. Kualifikasi Personil

No.	Persyaratan Minimal Kualifikasi Personil			
	Posisi Penugasan	Jumlah	Pendidikan	Pengalaman
1	Lead Surveyor	1 orang	S1 Semua Jurusan	5 tahun
2	Surveyor	4 orang	S1 Semua Jurusan	2 tahun
3	Tenaga Pemetaan	2 orang	S1 Semua Jurusan	1 tahun
4	Verifikator Dokumen	2 orang	S1 Semua Jurusan	1 tahun
5	Quality Control	1 orang	S1 Semua Jurusan	1 tahun
6	Administrasi Data Entry	1 orang	D3 Semua Jurusan	1 tahun
7	Supervisor	1 orang	S1 Semua Jurusan	1 tahun